

令和3年3月23日

記者発表

## 南紀白浜空港展望広場（空港公園）内ビジネス拠点整備・運営事業の 優先交渉権者の選定と基本協定締結について

令和3年2月に実施した南紀白浜空港展望広場（空港公園）内ビジネス拠点整備・運営事業者募集において、株式会社オリエンタルコンサルタンツと株式会社浅川組からなる共同事業者から応募があり、事業者選定委員会による審査のうえ、優先交渉権者に選定しました。

つきまして、官民連携による事業実施に向けて以下のとおり、基本協定を締結します。

### 1 優先交渉権者

代表事業者	会社名 : 株式会社 オリエンタルコンサルタンツ 所在地 : 東京都渋谷区本町 3-12-1 設立 : 昭和 32 年 12 月 24 日 代表者 : 代表取締役社長 野崎 秀則 資本金 : 500,950 千円 従業員 : 1,245 名 売上高 : 24,579,965 千円(令和 2 年 9 月期) 事業内容 : 総合建設コンサルタント業
構成員	会社名 : 株式会社 浅川組 所在地 : 和歌山市小松原通 3-69 設立 : 昭和 23 年 12 月 23 日 代表者 : 代表取締役社長 池内 茂雄 資本金 : 300,000 千円 従業員 : 280 名 売上高 : 37,750,934 千円(令和 2 年 5 月期) 事業内容 : 土木工事、建築工事の請負、設計、管理に関する事業

### 2 基本協定調印式について

日時 : 令和3年3月30日(火) 15:30~16:00

内容 : 官民連携による事業実施に向けた基本協定

場所 : 知事室

出席者 : 和歌山県

白浜町

(株)オリエンタルコンサルタンツ

(株)浅川組

同席者 : (株)南紀白浜エアポート

知事

町長

代表取締役社長

代表取締役社長

代表取締役社長

仁坂 吉伸

井濶 誠

野崎 秀則

池内 茂雄

岡田 信一郎

### 3 事業概要

事業コンセプト	地域ゲートウェイとしての総合ビジネス拠点
施設規模	延床面積：約 988 m <sup>2</sup> （借地予定の敷地面積：2,919 m <sup>2</sup> ）
施設内容	レンタルオフィス 7 室（約 440 m <sup>2</sup> ） シェアスペース（約 330 m <sup>2</sup> ） セミナールーム・会議室（約 74 m <sup>2</sup> ）等
建設費	3 億 2,000 万円
事業期間	20 年
構造種別	木造
土地賃借料	年額 140 万円で県から土地を賃借
事業実施体制	(株)オリエンタルコンサルタンツと(株)浅川組の 2 社で SPC もしくは JV を設立

#### デザインイメージ



鳥瞰図



内観パース

### 4 今後のスケジュール

令和 3 年 3 月 30 日	基本協定締結
令和 3 年 4 月以降	事業用借地権設定契約の締結
令和 4 年 6 月予定	ビジネス拠点開業

※優先交渉権者の選定は、直ちに事業者を確定させるものではなく、事業用借地権設定契約締結をもって、事業者確定となります。

担当者	和歌山県商工観光労働総務課 担当：西山、庄司
連絡先	073-441-2724