

サービス付高齢者向け住宅ゆりのき苑
重要事項説明書

記入年月日	2024/8/1
記入者名	山名 輝幸
所属・職名	施設長

1. 事業者概要

種類	個人／ <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	有限会社
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしゃめでいかるさーびすありだ 有限会社メディカルサービス有田	
主たる事務所の所在地	〒649-0316 和歌山県有田市宮崎町 456 番地 1	
連絡先	電話番号	0737-85-2622
	FAX番号	0737-85-2622
	ホームページアドレス	http://www.yurinokien.com
代表者	氏名	尾藤 何時夢
	職名	代表取締役
設立年月日	平成15年 4月 22日	
主な実施事業	※別添1 (事業者が当該都道府県で実施する介護サービス事業一覧表)	

2. 事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆりのきえんさーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく ゆりのき苑サービス付高齢者向け住宅	
所在地	〒649-0433 和歌山県有田市宮原町須谷字元川原 537-1	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 紀勢本線 紀伊宮原駅
	交通手段と所要時間	徒歩 10 分
連絡先	電話番号	0737-23-8877
	FAX番号	0737-23-8899
	ホームページアドレス	http://
管理者	氏名	山名 輝幸
	職名	施設長
建物の竣工日		令和2年3月1日
有料老人ホーム事業の開始日		令和2年4月1日

(類型)【表示事項】 ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記入不要

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	912.32 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (2020 年 3 月 1 日～2050 年 2 月 28 日) 2 なし
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	776.00 m ²
		うち、老人ホーム部分	m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他（ ）	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		2 鉄骨造	
		3 木造	
		4 その他（ ）	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	
2 事業者が賃借する建物			
抵当権の設定		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし	
契約の自動更新		1 あり 2 なし	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室	
		2 相部屋あり	
		最少	人部屋
		最大	人部屋

		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ 1	☒ 有 / ☐ 無	☒ 有 / ☐ 無	18.00 m ²	20	一般居室個室
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
			ストレッチャー浴	1ヶ所		
			その他（ ）	ヶ所		
	食堂	☒ 1 あり 2 なし				
入居者や家族が利 用できる調理設備	☒ 1 あり 2 なし					
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ☒ 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備 等	消火器	☒ 1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	☒ 1 あり 2 なし				
	火災通報設備	☒ 1 あり 2 なし				
	スプリンクラー	☒ 1 あり 2 なし				
	防火管理者	☒ 1 あり 2 なし				
	防災計画	☒ 1 あり 2 なし				
その他						

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	事業所は、入居者の習慣・希望を前提とした対応を心がける。その方らしい暮らしや尊厳を尊重できる質の高いサービスを提供します。事業所は、入居者が介護や医療を必要とする場合は、円滑に介護サービスや医療サービスを利用できるよう、介護事業所や医療機関と連携を図るものとします。なお、介護事業所や医療機関と連携する場合にも入居者は連携先以外のサービス事業者の介護サービス・医療サービス等を自由に選択できるものとします。
サービスの提供内容に関する特色	ご本人の習慣・希望を前提とした対応を心がけます。その人らしい暮らしや尊厳を尊重できる質の高いサービスを提供します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ☒ 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ☒ 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 ☒ 3 なし

健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記入不要

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	個別機能訓練加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	ADL維持等加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	夜間看護体制加算		1 あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり	2 なし
	医療機関連携加算		1 あり	2 なし
	口腔衛生管理体制加算		1 あり	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり	2 なし
	科学的介護推進体制加算		1 あり	2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり	2 なし
	看取り介護加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
		(III)	1 あり	2 なし
	介護職員処遇改善加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
		(III)	1 あり	2 なし
		(IV)	1 あり	2 なし
		(V)	1 あり	2 なし
	介護職員等特定処遇改善	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☒ 1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人 大和会 土屋クリニック
		住所	〒649-0433 和歌山県有田市宮原町須谷 536-1
		診療科目	内科、放射線科、人工透析
		協力内容	往診等
	2	名称	医療法人 大和会 宮井クリニック
		住所	〒649-0433 和歌山県有田市宮原町須谷 533-1
		診療科目	泌尿器科、外科
		協力内容	往診等
協力歯科医療機関		名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は記入不要

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()		
判断基準の内容				
手続きの内容				
追加的費用の有無		1 あり 2 なし		
居室利用権の取扱い				
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし		
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし		
	便所の変更	1 あり 2 なし		
	浴室の変更	1 あり 2 なし		
	洗面所の変更	1 あり 2 なし		
	台所の変更	1 あり 2 なし		
	その他の変更	1 あり	(変更内容)	
		2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ☒ 2 なし
	要支援の者	☒ 1 あり 2 なし
	要介護の者	☒ 1 あり 2 なし
留意事項		

契約の解除の内容	入居契約書台 11 条を参照	
事業者から解約を求める場合	解約条項	定めなし
	解約予告期間	定めなし
入居者からの解約予告期間	少なくとも 30 日前に文章での解約の申し入れを行うことにより、本契約を解約することができる。 前項の規定にかかわらず、乙は解約申し入れの日から 30 日分の賃料及び状況把握・生活相談サービス料（本契約の解約後の賃料相当額及び状況把握・生活相談サービス料金相当額を含む。）を甲に支払うことにより、解約申し入れの日から起算して 30 日を経過する日までの間、随時に本契約を解約する事ができる。	
体験入居の内容	1 あり（内容：1 泊 2 日 3 食付き 14,000 円（税抜）介護保険法のショートステイとは異なります。） 2 なし	
入居定員	20 人	
その他		

5. 職員体制

※住宅の職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数※1
	合計	常勤	非常勤	
施設長	1	1		1
生活相談員				
直接処遇職員	3	3		3
介護職員	3	3		3
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	2	2	
実務者研修の修了者			
ペルパー2級の修了者	2	2	
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は記入不要)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は記入不要)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり 2 なし
	業務に係る資格等	1 あり

			資格等の名称		介護福祉士					
			2 なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応じた業務に従事した経歴年数に 対応した職員の人数	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満									
	5年以上									
10年未満			3							
10年以上			1							
従業者の健康診断の実施状況			1	あり	2	なし				

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件	・物価変動、関連法令の改正、人件費上昇などにより、改正する場合があります。
	手続き	・ホーム所在地の自治体が発表する消費者物価指数、人件費等、関連法令等の改正及び運営懇談会の意見を勘案して決定します。 ・改定実施にあたっては、お客様及び身元引受人に対して事前に通知するものとします。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		2		5	
	年齢		70 歳		70 歳	
居室の状況	床面積		18.00 m ²		18.00 m ²	
	便所		1	有 2 無	1	有 2 無
	浴室		1	有 2 無	1	有 2 無
	台所		1	有 2 無	1	有 2 無
入居時点で必要な費用	前払金		円		円	
	敷金		120,000 円		150,000 円	
月額費用の合計			104,500 円		114,500 円	
家賃			40,000 円		50,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円		円	
	介護保険外※ ²	状況把握及び生活相談サービス	5,000 円		5,000 円	
		介護費用	円		円	
		管理費	円		円	
		食費	44,500 円		44,500 円	
		共益費	15,000 円		15,000 円	
		その他	円		円	

※¹ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※² 住宅事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物の賃借料・設備・備品費・利息等を基礎として一室あたりの家賃を算出
敷金	家賃の 3 ヶ月分
状況把握及び生活相談サービス	介護保険給付対象外サービス費 入居者負担分による収入によって賄えない額に充当するものとして、合理的な積算根拠に基づくもの
介護費用	介護区分自己負担割合による
共益	各居室の維持管理費用・事務費・目的施設（居室及び共益施設）の維持管理費です。
食費	朝食 350 円、昼食 550 円、夕食 550 円、計 1,450 円×日数 おやつ 1,000 円 / 月で積算
光熱水費	(共益費に含む)
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記入不要

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は記入不要

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返 還 金 の 算定方法	入居後 3 月以内の契約終了
	入居後 3 月を超えた契約終了
前 払 金 の 保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	9 人
	女性	11 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	2 人
	75 歳以上 85 歳未満	8 人
	85 歳以上	10 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	2 人
	要介護 1	1 人
	要介護 2	3 人
	要介護 3	5 人
	要介護 4	7 人
	要介護 5	2 人

入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上1年未満	3人
	1年以上5年未満	16人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	83歳
入居者数の合計	20人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	4人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	4人
		(解約事由の例) 常に医療行為が必要となった為

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		サービス付高齢者向け住宅ゆりのき苑
電話番号		0737-23-8877
対応している時間	平日	受付時間：9：00～17：00
	土曜	受付時間：9：00～17：00
	日曜・祝日	受付時間：9：00～17：00
定休日		なし
窓口の名称		有田市 市民福祉部 高齢介護課
電話番号		0737-83-1111
対応している時間	平日	受付時間：9：00～17：00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土日・祝日・年末年始

窓口の名称		有田振興局 健康福祉部保健福祉課
電話番号		0737-64-1294
対応している時間	平日	受付時間：9：00～17：45
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	☐ 1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ☐ 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第29条第1項に規定す る届出	1 あり 2 なし ☐ 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居 住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第5条第1項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	☐ 1 あり 2 なし	
サービス付き高齢者向け住宅 運営指導指針の不適合事項	1 あり ☐ 2 なし	
不適合事項がある場合の内 容		

添付書類：別添1（事業者が当該都道府県で実施する介護サービス事業一覧表）

別添2（サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業者が当該都道府県で実施する介護サービス事業一覧表

介護サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ゆりのき苑 訪問介護	和歌山県有田市宮崎町456番地
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	通所介護ゆりのき苑デイサービス	和歌山県有田市1地4
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	ゆりのき苑小規模多機能ありだ	和歌山県有田市宮崎町須谷38-2
	あり	なし	併設・隣接	ゆりのき苑小規模多機能	和歌山県有田市宮崎町456番地
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホームゆりのき苑	和歌山県有田市千田403-1
	あり	なし		グループホームゆりのき苑やまち	和歌山県有田市1地4
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	ゆりのき苑居宅介護支援	和歌山県有田市1地4
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	ゆりのき苑小規模多機能ありだ	和歌山県有田市宮崎町須谷38-2
	あり	なし		ゆりのき苑小規模多機能	和歌山県有田市宮崎町456番地
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホームゆりのき苑	和歌山県有田市千田403-1
	あり			グループホームゆりのき苑やまち	和歌山県有田市1地4
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		

介護老人保健施設	あり	☐ なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	☐ なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	☐ なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	☐ なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	☐ なし	併設・隣接		
その他生活支援サービス	あり	☐ なし	併設・隣接		

別添 2

サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無										なし		あり	
介護サービス	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）	包含※2		都度※2		料金※3		備考				
食事介助	なし	あり	なし	あり	なし								
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	なし								
おむつ代													
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	なし								
特浴介助	なし	あり	なし	あり	なし								
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	なし								
機能訓練	なし	あり	なし	あり	なし								
通院介助	なし	あり	なし	あり	なし								
生活サービス													
居室清掃	なし	あり	なし	あり	なし								
リネン交換	なし	あり	なし	あり	なし								
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	なし								
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	なし								
入居者の嗜好に応じた特別な食事													
おやつ													
理美容師による理美容サービス													
買い物代行	なし	あり	なし	あり	なし								
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	なし								
金銭・貯金管理													
健康管理サービス													
定期健康診断													
健康相談	なし	あり	なし	あり	なし								
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	なし								
服薬支援	なし	あり	なし	あり	なし								
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	なし								
入退院時・入院中のサービス													
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	なし								
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	なし								
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	なし								

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割、2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に区別して記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

決 算 報 告 書

(第 21 期)

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月31日

有限会社 メディカルサービス有田

有田市宮崎町456番地1

貸 借 対 照 表

令和 6年 3月31日 現在

有限会社 メディカルサービス有田

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	132,206,515	【流動負債】	78,027,232
現 金 及 び 預 金	23,391,389	短 期 借 入 金	35,000,000
立 替 金	31,978,160	未 払 金	28,123,021
前 払 費 用	6,882,728	未 払 法 人 税 等	12,005,800
短 期 貸 付 金	3,475,000	未 払 消 費 税 等	289,600
未 収 入 金	66,880,521	預 り 金	58,811
貸 倒 引 当 金	-401,283	預 り 保 証 金	2,550,000
【固定資産】	449,462,426	【固定負債】	389,781,360
【有形固定資産】	417,493,466	長 期 借 入 金	367,248,000
建 物	220,084,368	長 期 未 払 金	15,633,360
建 物 附 属 設 備	103,106,473	社 債	6,900,000
構 築 物	2,068,601	負 債 の 部 合 計	467,808,592
車 両 運 搬 具	11,551,397	純 資 産 の 部	
工 具 器 具 備 品	8,498,179	【株主資本】	113,924,933
土 地	72,184,448	資 本 金	3,000,000
【無形固定資産】	1,893,850	利 益 剰 余 金	110,924,933
水 道 施 設 利 用 権	1,113,303	そ の 他 利 益 剰 余 金	110,924,933
水 利 権	780,547	繰 越 利 益 剰 余 金	110,924,933
【投資その他の資産】	30,075,110		
出 資 金	50,000		
保 証 金	7,020,000		
預 託 金	61,010		
保 険 積 立 金	22,944,100		
【繰延資産】	64,584		
権 利 金	64,584	純 資 産 の 部 合 計	113,924,933
資 産 の 部 合 計	581,733,525	負 債 及 び 純 資 産 合 計	581,733,525

損 益 計 算 書

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月31日

有限会社 メディカルサービス有田

(単位： 円)

科 目	金 額	
【収入高】		
介 護 報 酬 収 入 高	250,633,134	
利 用 者 負 担 金 収 入 高	31,709,168	
居 住 費 収 入 高	10,216,100	
居宅介護サービス利用料収入	24,915,571	
管 理 費 収 入 高	5,832,000	
宿 泊 費 収 入 高	16,524,400	
訪 問 介 護 収 入 高	15,920,963	
職員処遇改善交付金収入高	40,469,630	
接 骨 院 収 入 高	12,608,647	
サ 高 住 収 入 高	23,511,375	
収 入 高 合 計		432,340,988
売 上 総 利 益 金 額		432,340,988
【介護費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		438,071,444
営 業 損 失 金 額		5,730,456
【営業外収益】		
受 取 利 息	359,253	
受 取 配 当 金	1,500	
貸 倒 引 当 金 戻 入 額	365,095	
雑 収 入	62,332,016	
営 業 外 収 益 合 計		63,057,864
【営業外費用】		
支 払 利 息	5,279,219	
繰 延 資 産 償 却	25,000	
支 払 保 証 料	825,774	
営 業 外 費 用 合 計		6,129,993
経 常 利 益 金 額		51,197,415
【特別利益】		
固 定 資 産 売 却 益	1,051,074	
特 別 利 益 合 計		1,051,074
【特別損失】		
前 期 損 益 修 正 損	3,590,327	
固 定 資 産 除 却 損	1,896,141	
災 害 損 失	3,235,628	
特 別 損 失 合 計		8,722,096
税引前当期純利益金額		43,526,393
法人税、住民税及び事業税		13,023,217
当 期 純 利 益 金 額		30,503,176

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月31日

有限会社 メディカルサービス有田

(単位： 円)

科 目	金 額
役 員 報 酬	24,840,000
給 料 手 当	189,984,258
職員処遇改善交付金手当	32,495,900
法 定 福 利 費	29,471,343
福 利 厚 生 費	937,637
給 食 材 料 費	26,575,755
教 養 娯 楽 費	766,081
印 刷 製 本 費	681,311
渉 外 費	7,383,855
研 修 費	2,739,864
旅 費 交 通 費	8,140,036
通 信 運 搬 費	2,244,443
医 薬 品 費	970,454
日 用 品 費	1,407,080
消 耗 品 具 備 品 費	10,943,593
事 務 消 耗 品 費	886,682
修 繕 費	1,386,996
水 道 光 熱 費	10,413,849
保 守 料	1,503,700
諸 会 費	551,883
委 託 費	7,457,980
車 両 費	3,421,252
賃 借 料	21,723,094
保 険 料	9,694,500
租 税 公 課	3,079,615
減 価 償 却 費	32,022,901
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	401,283
雑 費	2,510,394
教 育 訓 練 費	3,435,705
販売費及び一般管理費合計	438,071,444

施設名: ゆりのき苑サービス付高齢者向け住宅

和歌山県サービス付き高齢者向け住宅設置運営指導指針との適合表

指 針 項 目		該 当 に ○		備 考
第3章				
1	特定の事業者によるサービスを利用させるような入居契約を締結することなどの方法により、入居者が希望する医療・介護サービスを妨げていないか。	適合	・ 不適合	
第6章				
2	状況把握サービス及び生活相談サービスの提供に関し、概ね9時から17時の間は、少なくとも1名が常駐しているか。	適合	・ 不適合	
3	職員に対し定期的に研修を行っているか。	適合	・ 不適合	
4	調理従事者等(食品の盛り付け・配膳等、食品に接触する可能性のある者及び臨時職員を含む。)は、月に1回以上の検便を受けているか。	適合	・ 非該当 ・ 不適合	
第7章				
5	第7章3に規定する帳簿を作成し保存しているか。	適合	・ 不適合	
6	運営懇談会を設置しているか。	適合	・ 不適合	
第8章				
7	金銭等管理サービス提供に当たっては、第8章1(9)に基づいて行っているか。	適合	・ 非該当 ・ 不適合	
8	介護サービス等の提供に当たって、身体拘束その他入居者の行動を制限する行為を行っていないか。(入居者の生命又は身体を保護するため緊急やむを得ない場合を除く。)	適合	・ 非該当 ・ 不適合	
9	緊急やむを得ず身体拘束等を行う場合には、その態様及び時間、その際の入居者の心身の状況、緊急やむを得なかった理由を記録しているか。	適合	・ 非該当 ・ 不適合	
10	身体的拘束等の適正化のための対策を検討する委員会を三月に一回以上開催しているか。また、その結果について、介護職員その他の従業者に周知徹底しているか。	適合	・ 不適合	
11	身体的拘束等の適正化のための指針を整備しているか。	適合	・ 不適合	
12	介護職員その他の従業者に対し、身体的拘束等の適正化のための研修を定期的に開催しているか。(定期的とは半年に1回以上とする。)	適合	・ 不適合	
第9章				
13	敷金を受領する場合には、退去時に居室の原状回復費用等を除き全額返還しているか。また、敷金の額は家賃の6か月分を超えていないか。	適合	・ 非該当 ・ 不適合	
14	家賃等の全部又は一部を前払金として一括して受領する場合(一時金方式)は、前払金の算定根拠を書面で明示し、必要な保全措置を講じているか。	適合	・ 非該当 ・ 不適合	保全契約先：
15	前払金の返還金額について、入居後3ヶ月以内の契約解除等の場合は次の算定方法によっているか。 【(家賃等の前払金の額)－(家賃等の月額)÷30×(入居日から契約解除等の日までの日数)】	適合	・ 非該当 ・ 不適合	
16	前払金の返還金額について、想定居住期間(前払金の償却期間)内の契約解除等の場合は次の算定方法によっているか。 【契約解除等の日以降の期間につき、日割計算により算出した家賃等の額】	適合	・ 非該当 ・ 不適合	
第10章				
17	入居契約の際は、第10章に基づいて行われているか。	適合	・ 不適合	
第11章				
18	入居者又は入居しようとする者に対し、重要事項説明書を書面により交付するとともに、パンフレット、入居契約書、管理規定等を公開又は求めに応じ交付しているか。	適合	・ 不適合	

※不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容、代替措置の内容等について記入すること。